



Studio di Architettura & Urbanistica  
Via Dei Mille 4/e - Barzanò  
Tel./Fax 039/2310787

E. mail : [arch.l.confalonieri@gmail.com](mailto:arch.l.confalonieri@gmail.com)  
[luigi.confalonieri@archiworldpec.it](mailto:luigi.confalonieri@archiworldpec.it)

# LUIGI CONFALONIERI ARCHITETTO

Barzanò, 19 marzo 2024

Spett.le **AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
di BARZAGO  
Via Roma, 2  
23890 BARZAGO (LC)**

Oggetto : Variante Generale al Piano di Governo del Territorio

In allegato si trasmettono gli elaborati, con firma digitale, costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio per l'adozione.

La Variante Generale è costituita dai seguenti elaborati:

DdP R1 - Relazione generale  
DdP R2 - Norme Tecniche di Attuazione  
DdP R3 - Indirizzi e Normativa specifica per gli Ambiti di Trasformazione e di Rigenerazione Urbana

Sintesi degli atti di programmazione sovraordinata  
DdP 01 – Inquadramento territoriale scala – 1 : 50.000  
DdP 02 – Estratto PTR vigente  
DdP 03 – Estratto PTCP vigente scala – 1 : 10.000  
DdP 04 – Pianificazione territoriale al contorno scala – 1 : 10.000

Quadro conoscitivo e ricognitivo del territorio  
DdP 05 – Altimetrie e pendenze scala – 1 : 5.000  
DdP 06 – Vincoli paesistici scala – 1 : 3.000  
DdP 07 – Degrado paesaggistico scala – 1 : 3.000  
DdP 08 – Rischio Archeologico scala !: 3.000  
DdP 09 – Tutela vegetazionale – scala 1:3.000  
DdP 10 – Vincoli Amministrativi scala – 1: 3.000  
DdP 11 – Analisi edificato scala – 1: 5.000  
DdP 12 – Evoluzione Storica scala - 1: 3.000

Previsioni di Piano

DdP 13 – Accessibilità sostenibile scala – 1: 3.000  
DdP 14 – Sistema viabilità e mobilità scala – 1: 3.000  
DdP 15 – Sistema del Commercio e Sistema Produttivo scala – 1: 5.000



Studio di Architettura & Urbanistica  
Via Dei Mille 4/e - Barzanò  
Tel./Fax 039/2310787

E. mail : [arch.l.confalonieri@gmail.com](mailto:arch.l.confalonieri@gmail.com)  
[luigi.confalonieri@archiworldpec.it](mailto:luigi.confalonieri@archiworldpec.it)

**LUIGI  
CONFALONIERI  
ARCHITETTO**

DdP 16 – Rilevanza e Integrità del Territorio scala – 1: 3.000  
DdP 17 – Carta del Paesaggio : Sensibilità dei siti scala – 1: 3.000  
DdP 18 – Previsione di Piano scala – 1: 3.000

### **PIANO DEI SERVIZI**

PdS R1 Relazione illustrativa del Piano dei Servizi  
PdS R2 Norme Tecniche di Attuazione  
PdS R3 Schedatura dei Servizi  
PdS R4 Relazione e Norme di Attuazione del P.A.R.  
PdS 01 Sistema dei Servizi pubblici esistenti e di previsione, scala - 1: 3.000  
PdS 02 Sistema dei Servizi di uso pubblico e privato, scala- 1 : 3.000  
PdS 03 Rete fognaria e Ambiti sprovvisti o con rete fognaria non a carico dell'Ente gestore scala - 1: 3.000  
PdS 04 Piano delle Attrezzature Religiose, scala - 1: 3.000  
PdS 05 Rete Ecologica Comunale, scala - 1 : 3.000

### **PIANO DELLE REGOLE**

PdR R1 - Relazione illustrativa del Piano delle Regole  
PdR R2 – Norme Tecniche di Attuazione  
Allegato A  
PdR R3 - Norme Tecniche - - Indirizzi, strategie, e strumenti per la qualità paesaggistica del territorio  
PdR R4 - Relazione sulla qualità dei suoli liberi  
PdR R5 - Relazione sul consumo di suolo  
PdR 01 - Sistema Rurale paesistico ambientale - 1:3.000  
PdR 02 - Stato di Diritto 2014 - 1:3.000  
PdR 03 - Stato di Diritto 2013 - 1:3.000  
PdR 04 - Qualità dei suoli - 1:5.000  
PdR 05 - Bilancio Ecologico - 1:3.000  
PdR 06 - Aree escluse dall'applicazione della L.R. 7/2017 - 1:3.000  
Regime dei suoli per il Centro Storico e i Nuclei Originari:  
PdR 07a - Barzago- Centro scala - 1:1.000  
PdR 07b - Bevera Inferiore scala - 1:1.000  
PdR 07c - Bevera Superiore scala - 1:1.000  
PdR 07d - Verdegò scala - 1:1.000  
Regime dei suoli  
PdR 08 – Regime dei suoli intero territorio scala – 1 : 3.000  
PdR 08 - Legenda  
PdR 08 - quadrante a scala - 1:2.000  
PdR 08 - quadrante b scala- 1:2.000



Studio di Architettura & Urbanistica  
Via Dei Mille 4/e - Barzanò  
Tel./Fax 039/2310787

E. mail : [arch.l.confalonieri@gmail.com](mailto:arch.l.confalonieri@gmail.com)  
[luigi.confalonieri@archiworldpec.it](mailto:luigi.confalonieri@archiworldpec.it)

PdR 08 - quadrante c scala - 1:2.000

PdR 08 - quadrante d scala - 1:2.000

Distinti saluti

**LUIGI  
CONFALONIERI  
ARCHITETTO**

ARCH. LUIGI CONFALONIERI